

Comune di Nibbiola (Novara)

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI N. 12 E 81 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Nibbiola è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 40-42732 del 30/01/1995 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 01/03/1995;

Vista la Deliberazione C.C. n° 15 del 15/09/2008 con cui si adottava il progetto definitivo del nuovo PRGC;

Vista la Deliberazione C.C. n° 29 del 02/10/2009 con cui si provvedeva ad approvare una variante “in itinere”;

Vista la Deliberazione C.C. n° 30 del 02/10/2009 con cui il Comune di Nibbiola provvedeva ad integrare la documentazione del sopracitato PRGC;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 28-5623 del 08/03/2013 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 del 11/04/2013 veniva approvato il nuovo PRGC contenente le modifiche ex officio introdotte dalla Regione Piemonte;

Vista la Deliberazione C.C. n° 44 del 19/08/2013 con cui si prendeva atto e si approvava il PRGC con le modifiche ex officio apportate dalla Regione Piemonte;

Considerato che la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “*Tutela ed uso del suolo*”, come modificata dalla L.R. 25 marzo 2013, n. 3 “*Modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia*” e dalla Legge Regionale 12 agosto 2013, n. 17 “*Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2013*”, in particolare secondo quanto previsto dall’articolo 12, comma 2, numero 5 bis), ha introdotto tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la perimetrazione del Centro e Nucleo Abitato;

Visto il Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità “*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali*” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31.10.2013;

Dato atto che:

- la procedura per la perimetrazione del centro abitato di cui all’art. 12, comma 2, numero 5bis) è disciplinata dall’art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., in cui si prevede l’adozione di specifica delibera consiliare, corredata da documentazione costituita dalla perimetrazione redatta su mappa catastale aggiornata;

- la perimetrazione deve delimitare per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazione d’uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate;

- la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come “piano o programma” e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla definizione della perimetrazione del centro abitato;

Esaminata quindi la documentazione predisposta dall’arch. Estella Ferrara, Tecnico incaricato con determinazione n° 156 del 05/12/2019 per la predisposizione degli elaborati richiesti ai sensi della normativa sopracitata, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;

- Tav. 1 Perimetrazione del centro abitato scala 1:5000;
- Tav. 2 Perimetrazione del centro abitato scala 1:1500.

Ritenuto di dover adottare la suddetta documentazione e di trasmetterla alla Regione Piemonte al fine dell'espressione di eventuali osservazioni;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente Deliberazione, del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 19 del 08.07.1999;

Vista la L.R. 19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 5 astenuti n. 3 (Raimo Anna Maria, Porta Enrico Maria, Rossari Maria Cristina)

D E L I B E R A

1. Di adottare la perimetrazione del centro e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013, secondo la procedura di cui all'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., e con i documenti contenuti di cui all'art. 12 comma 2 numero 5bis) della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come descritta in premessa e composta dei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente atto, predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale:

- Relazione illustrativa;
- Tav. 1 Perimetrazione del centro abitato scala 1:5000;
- Tav. 2 Perimetrazione del centro abitato scala 1:1500.

2. Di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati grafici alla Regione Piemonte ai fini dell'esame e dell'espressione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

3. Di dare ampia diffusione del presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo informatico comunale;

4. Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica di provvedere alle predette incombenze in qualità di responsabile del Procedimento.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere

Con voti favorevoli n. 5 astenuti n. 3 (Raimo Anna Maria, Porta Enrico Maria, Rossari Maria Cristina)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00

(omissis)